

ASTVผู้จัดการรายวัน - บลจ.บัวหลวงเตรียมเพิ่มทุน 2 กองทุนอสังหาฯ ได้แก่ FUTUREPF และ TFUND รวมกว่า 2.4 พันล้านบาท ด้าน บลจ.เอ็มเอฟซีปิดการขายกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าเอ็มเอฟซี อินด์สเตรียล อินเวสเม้นท์ มูลค่า 970 ล้านบาทได้ตามเป้าหมาย

นายสุทธิพงศ์ พัวพันธ์ประเสริฐ รองกรรมการผู้จัดการ กลุ่มธุรกิจกองทุนอสังหาริมทรัพย์ บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม (บลจ.) บัวหลวง จำกัด กล่าวว่า ในเดือนธันวาคมนี้จะมีการเพิ่มทุนของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์สองกองทุนด้วยกัน ได้แก่ กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ไคคอน (TFUND) และกองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ฟิวเจอร์พาร์ค (FUTUREPF) รวมเป็นเม็ดเงินที่ได้จากการเพิ่มทุนของทั้งสองกองทุนในครั้งนี้ประมาณ 2,475 ล้านบาท

ทั้งนี้ บลจ.จะเปิดรับจองซื้อหน่วยลงทุนเพิ่มทุนของกองทุน FUTUREPF จำนวน 56.25 ล้านหน่วย ในราคาเสนอขายหน่วยละ 16.00 บาท ระหว่างวันที่ 11-14 ธันวาคมนี้ โดยหน่วยลงทุนที่ออกและเสนอขายเพิ่มเติมในครั้งนี้ทั้งหมดให้สิทธิและเสนอขายเฉพาะผู้ถือหน่วยลงทุนเดิมที่มีรายชื่อปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยลงทุนในวันพุธที่ 21 พฤศจิกายน พ.ศ. 2555 โดยอัตราส่วนการใช้สิทธิจองซื้อเท่ากับ 1 หน่วยลงทุนเดิมต่อ 0.1188 หน่วยลงทุนใหม่ ซึ่งเป็นเม็ดเงินเพิ่มทุนประมาณ 900 ล้านบาท

ขณะเดียวกันเราก็จะเปิดขายกองทุน TFUND จำนวน 150.72 ล้านหน่วย ในราคาเสนอขายหน่วยละ 10.45 บาท ระหว่างวันที่ 12-17 ธันวาคมนี้ โดยหน่วยลงทุนที่ออกและเสนอขายเพิ่มเติมในครั้งนี้ทั้งหมดให้สิทธิ และเสนอขายเฉพาะผู้ถือหน่วยลงทุนเดิมที่มีรายชื่อปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยลงทุนในวันอังคารที่ 20 พฤศจิกายน

## บัวหลวงเพิ่มทุนกองอสังหาฯ MFCปลื้มM-IIยอดเข้าเป้า

พ.ศ. 2555 โดยอัตราส่วนการใช้สิทธิจองซื้อเท่ากับ 1 หน่วยลงทุนเดิมต่อ 0.1509 หน่วยลงทุนใหม่ ซึ่งเป็นเม็ดเงินเพิ่มทุนประมาณ 1,575 ล้านบาท

นายสุทธิพงศ์ กล่าวต่อว่า การเพิ่มทุนของทั้งสองกองทุนจะทำให้กองทุนมีโอกาสเพิ่มรายได้และด้วยการบริหารจัดการที่ดีในที่สุดก็จะเพิ่มโอกาสการลงทุนแก่ผู้ถือหน่วยลงทุนที่จะออกมาในรูปของเงินปันผลที่ผ่านมากองทุน FUTUREPF ประกาศจ่ายเงินปันผลแล้ว 24 ครั้งคิดเป็นเงิน 6.478 บาทต่อหน่วยลงทุน และกองทุน TFUND ประกาศจ่ายเงินปันผลแล้ว 30 ครั้งคิดเป็นเงิน 5.85 บาทต่อหน่วยลงทุน

ด้านนางสาวประภา ปุณณโชติ กรรมการผู้จัดการ บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนเอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน) กล่าวว่า หลังจากเอ็มเอฟซีได้เสนอขายกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าเอ็มเอฟซี อินด์สเตรียล อินเวสเม้นท์ หรือ M-II ตั้งแต่วันที่ 26 พฤศจิกายน-4 ธันวาคม 2555 ที่ผ่านมานั้น ปรากฏว่า ได้รับเสียงตอบรับจากผู้สนใจลงทุนในอสังหาริมทรัพย์เป็นอย่างดี จึงทำให้ปิดขายกองทุนได้ตามเป้าหมาย 970 ล้านบาท

ภายหลังกองทุนดังกล่าวเตรียมการจัดทะเบียนกองทุนกับสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์วันที่ 11 ธันวาคม 2555 กองทุนอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า M-II จะลงทุนโดยซื้อที่ดินและอาคารโรงงาน (Freehold)



สุทธิพงศ์ พัวพันธ์ประเสริฐ

ในนิคมอุตสาหกรรม ที่เอพีดี อ. บางปะกง จ. ฉะเชิงเทรา และเขตส่งเสริมอุตสาหกรรมนวนคร รวมถึงรับโอนสิทธิการเช่า (leasehold) ที่ดินและชื่ออาคารโรงงานในนิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง จ. ชลบุรี รวมจำนวนโรงงาน 32 โรง พื้นที่เช่าสุทธิ 39,360 ตารางเมตร จากนั้นเอ็มเอฟซีจะนำหน่วยลงทุนกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า M-II เข้าจดทะเบียนและทำการซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยต่อไป ■