

บัหวหลงเพิ่มทุน สองกองอสังหา เปิดจอง11ธ.ค.นี้

นายสุทธิพงศ์ พัวพันธ์ประเสริฐ รองกรรมการผู้จัดการ กลุ่มธุรกิจ กองทุนอสังหาริมทรัพย์ บลจ.บัหวหลง กล่าวว่า ในฐานะผู้จัดการกองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ฟิวเจอร์พาร์ค (FUTUREPF) และกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ไทคอน (TFUND) เตรียมเปิดรับจองซื้อหน่วยลงทุนเพิ่มทุนของ 2 กองทุนดังกล่าว ในสัปดาห์หน้า คิดเป็นเงินที่จะได้จากการเพิ่มทุน รวมกันประมาณ 2.48 พันล้านบาท

“การเพิ่มทุนของทั้งสองกองทุน จะทำให้กองทุนมีโอกาสเพิ่มรายได้ และด้วยการบริหารจัดการที่ดี ในที่สุดก็จะเพิ่มโอกาสการลงทุนแก่ผู้ถือหน่วยลงทุนที่จะออกมาในรูปแบบของเงินปันผล”

กองทุน FUTUREPF จะเสนอขายหน่วยลงทุนเพิ่มทุนจำนวน 56.25 ล้านหน่วย ในราคาหน่วยละ 16 บาท ระหว่างวันที่ 11-14 ธ.ค. โดยให้สิทธิเฉพาะผู้ถือหน่วยลงทุนเดิมที่มีรายชื่อในสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยลงทุน ในวันที่ 21 พ.ย. 55 ในอัตราส่วนการใช้สิทธิจองซื้อ 1 หน่วยลงทุนเดิมต่อ 0.1188 หน่วยลงทุนใหม่ คิดเป็นเงินเพิ่มทุนประมาณ 900 ล้านบาท

การเพิ่มทุนของ FUTUREPF ครั้งนี้จะทำให้ผู้ถือหน่วยลงทุนได้รับประโยชน์เพิ่ม

ขึ้นจาก 2 ส่วน ส่วนแรกมาจากการขยายระยะเวลาสิทธิการเช่าอาคารออกไปอีก 15 ปี โดยจะสิ้นสุดปลายปี 84 จากเดิมที่จะสิ้นสุดในปลายปี 69 ส่วนที่สองจะมาจากการเพิ่มพื้นที่สิทธิการเช่าอาคารของศูนย์การค้าฯ อีก 3,840 ตารางเมตร

ขณะที่กองทุน TFUND จะเสนอขายหน่วยลงทุนเพิ่มทุน 150.72 ล้านหน่วยในราคาเสนอขายหน่วยละ 10.45 บาท ระหว่างวันที่ 12-17 ธ.ค. โดยหน่วยลงทุนที่ออกและเสนอขายเพิ่มเติมในครั้งนี้ จะให้สิทธิเฉพาะผู้ถือหน่วยลงทุนเดิมที่มีรายชื่อในสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยลงทุนในวันที่ 20 พ.ย. 55 ในอัตราส่วน 1 หน่วยลงทุนเดิมต่อ 0.1509 หน่วยลงทุนใหม่ คิดเป็นเงินเพิ่มทุนประมาณ 1.58 พันล้านบาท

กองทุน TFUND จะนำเงินเพิ่มทุนมาลงทุนในทรัพย์สินของบมจ.ไทคอนอินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น (TICON) ซึ่งประกอบด้วยที่ดินพร้อมโรงงานมาตรฐานให้เช่าในนิคมอุตสาหกรรม และเขตส่งเสริมอุตสาหกรรมต่างๆ รวมทั้งหมด 27 โรงมีพื้นที่โรงงานให้เช่า 70,375 ตารางเมตร

นายสุทธิพงศ์ กล่าวอีกว่า การเพิ่มทุนของทั้งสองกองทุนจะทำให้กองทุนมีโอกาสเพิ่มรายได้และด้วยการบริหารจัดการที่ดี ในที่สุดก็จะเพิ่มโอกาสการลงทุนแก่ผู้ถือหน่วยลงทุนที่จะออกมาในรูปแบบของเงินปันผล ที่ผ่านมากองทุน FUTUREPF ประกาศจ่ายเงินปันผลแล้ว 24 ครั้งคิดเป็นเงิน 6.478 บาทต่อหน่วยลงทุน และกองทุน TFUND ประกาศจ่ายเงินปันผลแล้ว 30 ครั้งคิดเป็นเงิน 5.85 บาทต่อหน่วยลงทุน ■