

**กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ฟิวเจอร์พาร์ค
รายละเอียดทรัพย์สิน**

1. รายละเอียดทรัพย์สิน : สิทธิการเช่าพื้นที่อาคารโครงการฟิวเจอร์พาร์ค รังสิต บางส่วน
รวมเนื้อที่ประมาณ 56,967.57 ตารางเมตร และสิทธิในการนำ
พื้นที่บางส่วนของพื้นที่ส่วนกลางประมาณ 48,628.38 ตารางเมตร
(โดยเป็นพื้นที่ส่วนกลางที่ก่อให้เกิดรายได้ประมาณ 9,091.90
ตารางเมตร) และพื้นที่ผนังภายนอกอาคารของอาคารโครงการ
ฟิวเจอร์พาร์ค รังสิต ออกหาประโยชน์ (สัญญาสิ้นสุดวันที่ 31
ธันวาคม 2584)
2. ประเภททรัพย์สิน : สิทธิการเช่าพื้นที่อาคารศูนย์การค้า
3. ที่ตั้งทรัพย์สิน : เลขที่ 94 ถนนพหลโยธิน ตำบลประชาธิปัตย์ อำเภอธัญบุรี จังหวัด
ปทุมธานี
4. ราคาประเมิน * : 7,014,000,000 บาท
(ณ วันที่ 30 กันยายน 2559)
5. ชื่อบริษัทประเมินค่าทรัพย์สิน : บริษัท ซี.ไอ.ที. แอปเพอรัล จำกัด

* ผู้ประเมินใช้วิธีพิจารณาจากรายได้ (Income Approach) เป็นเกณฑ์ในการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน เนื่องจาก
เป็นทรัพย์สินที่ก่อให้เกิดรายได้ โดยคิดจากประมาณการรายได้ค่าเช่าหักด้วยประมาณการค่าใช้จ่ายตลอด
ระยะเวลาสิทธิการเช่าที่เหลืออยู่ (ระยะเวลาตั้งแต่วันที่ถัดจากวันที่ประเมินราคาทรัพย์สิน ถึงวันที่ 31
ธันวาคม 2584) และนำมาคำนวณหามูลค่าทรัพย์สินสุทธิด้วยวิธีคิดลดให้เป็นมูลค่าปัจจุบัน

ผู้ลงทุนสามารถสอบถามรายละเอียดเกี่ยวกับรายงานการประเมินค่าหรือรายงานการสอบทานการประเมิน
ค่าได้ที่บริษัทจัดการ