

**กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ฟิวเจอร์พาร์ค  
รายละเอียดทรัพย์สิน**

1. รายละเอียดทรัพย์สิน : สิทธิการเช่าพื้นที่อาคารโครงการฟิวเจอร์พาร์ค รังสิต บางส่วน รวมเนื้อที่ประมาณ 56,967.57 ตารางเมตร และสิทธิในการนำพื้นที่บางส่วนของพื้นที่ส่วนกลางประมาณ 48,628.38 ตารางเมตร (โดยเป็นพื้นที่ส่วนกลางที่ก่อให้เกิดรายได้ประมาณ 9,260.93 ตารางเมตร) และพื้นที่ผนังภายนอกอาคารของอาคารโครงการฟิวเจอร์พาร์ค รังสิต ออกหาประโยชน์ (สัญญาสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2584)
2. ประเภททรัพย์สิน : สิทธิการเช่าพื้นที่อาคารศูนย์การค้า
3. ที่ตั้งทรัพย์สิน : เลขที่ 94 ถนนพหลโยธิน ตำบลประชาธิปัตย์ อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี
4. ราคาประเมิน \* : 7,005,000,000 บาท  
(ณ วันที่ 30 กันยายน 2560)
5. ชื่อบริษัทประเมินค่าทรัพย์สิน : บริษัท ซาลแมนน์ (ฟาร์อีสท์) จำกัด

\* ผู้ประเมินใช้วิธีพิจารณาจากรายได้ (Income Approach) เป็นเกณฑ์ในการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน เนื่องจากเป็นทรัพย์สินที่ก่อให้เกิดรายได้ โดยคิดจากประมาณการรายได้ค่าเช่าหักด้วยประมาณการค่าใช้จ่ายตลอดระยะเวลาสิทธิการเช่าที่เหลืออยู่ (ระยะเวลาตั้งแต่วันที่ถัดจากวันที่ประเมินราคาทรัพย์สิน ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2584) และนำมาคำนวณหามูลค่าทรัพย์สินสุทธิด้วยวิธีคิดลดให้เป็นมูลค่าปัจจุบัน

ผู้ลงทุนสามารถสอบถามรายละเอียดเกี่ยวกับรายงานการประเมินค่าหรือรายงานการสอบทานการประเมินค่าได้ที่บริษัทจัดการ