

# พิวเจอร์ฯพื้นที่ทุ่ม3พันล้าน

## หวังน้ำไม่ท่วมซ้ำพร้อมเริ่มปีนี้ คาด3ปีเสร็จเพิ่มพื้นที่รับเออีซี

โพสต์ทูเดย์ — พิวเจอร์พาร์ค พื้นที่แผนลงทุน 3,000 ล้านบาท เพิ่มพื้นที่ค้าปลีก 8 หมื่น ตร.ม. เล็งเดินหน้าปีนี้หากไม่ม้น้ำท่วม

น.ส.พิมพ์พกา หวังหลี กรรมการผู้จัดการ บริษัท รังสิตพลาซ่า ผู้บริหารศูนย์การค้าพิวเจอร์พาร์ค รังสิต เปิดเผยว่า บริษัทเตรียมทบทวนแผนลงทุนมูลค่า 3,000 ล้านบาท ในโครงการส่วนต่อขยายของศูนย์การค้าพิวเจอร์พาร์ค รังสิต รวมพื้นที่ค้าปลีก 8 หมื่น ตร.ม. ซึ่งเลื่อนจากแผนเดิมในปลายปี 2554 ที่ผ่านมา

ทั้งนี้ โครงการดังกล่าวพร้อมดำเนินการก่อสร้างได้ทันทีในปีนี้อหากไม่มีปัญหาน้ำท่วมใหญ่เกิดขึ้นซ้ำรอยเหมือนกับปีก่อน และคาดว่าจะแล้วเสร็จภายใน 3 ปีนับจากนี้ ซึ่งจะทำให้เกิดการจ้างงานเพิ่มขึ้น 1,000 อัตรา และขณะนี้ผู้เช่าที่สนใจจองพื้นที่กว่า 100 ราย

“หากโครงการนี้แล้วเสร็จ ยังเป็นการรองรับธุรกิจค้าปลีกในประเทศไทยที่จะขยายตัวเพิ่มขึ้นจากการเปิดสู่ประชาคมเศรษฐกิจอาเซียน (เออีซี) ในปี 2558 นี้ด้วย” น.ส.พิมพ์พกา กล่าว

สำหรับแหล่งเงินทุนโครงการ

จะมาจากเงินกู้ธนาคาร-สถาบันการเงิน รวม 1,500 ล้านบาท และจะเพิ่มขนาดกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์พิวเจอร์พาร์ค (พิวเจอร์ทีเอฟ) 1,500 ล้านบาท จากปัจจุบันกองทุนดังกล่าวมีมูลค่า 7,000 ล้านบาท พร้อมขยายระยะเวลาการเช่าเพิ่มขึ้นอีก 15 ปี จากเดิมเหลือเวลาเช่า 15 ปี

อย่างไรก็ตาม ในครึ่งปีหลังยังมีปัจจัยน่าเป็นห่วงจากภัยพิบัติธรรมชาติ ที่ยังไม่สามารถคาดเดาได้ว่าจะเกิดขึ้นหรือไม่ ซึ่งบริษัทต้องการข้อมูลที่ชัดเจนและแม่นยำจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อเตรียมความพร้อมรับมือได้ทันการณ์ รวมทั้งได้ใช้งบกว่า 300 ล้านบาท ทำแนวกำแพงกันน้ำถาวรบนพื้นที่โดยรอบศูนย์การค้า รวมความยาว 3 กม. พร้อมเสริมผนังรางระบายน้ำสูง 0.80-1 ม. คาดแล้วเสร็จราวต้นเดือน ก.ย.นี้

นอกจากนี้ ในครึ่งปีหลังเตรียมใช้งบ 200 ล้านบาท จัดกิจกรรมส่งเสริมการขายไม่ต่ำกว่า 40 รายการ ซึ่งหากช่วง 6 เดือนสุดท้ายของปีนี้ภาครัฐมีมาตรการป้องกันน้ำท่วมที่ได้ผลและเศรษฐกิจดีขึ้น คาดสิ้นปีศูนย์การค้าจะเติบโต 26% ○