

กองฟิวเจอร์พาร์คกำไรพุ่ง-ปันผลสูง

โพสต์ทูเดย์ > กองทุนอสังหาฯ ฟิวเจอร์พาร์คปี 2556 กำไรโต 10% ลงทุนเพิ่มขึ้นค่าเช่า ชูเงินปันผลสูง 7%

กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ฟิวเจอร์พาร์ค (FUTUREPF) แจ้งตลาดหลักทรัพย์ว่า กองทุนมีกำไรสุทธิหรือมีการเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานในงวดปี 2556 จำนวน 811.06 ล้านบาท กำไรต่อหน่วย 1.5315 บาท เพิ่มขึ้น 10% จากช่วงเดียวกันของปีก่อน อยู่ที่ 735.93 ล้านบาท กำไรต่อหน่วย 1.5446 บาท

สำหรับงวดไตรมาส 4 ปี 2556 กองทุนมีกำไรสุทธิ 202.8 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 77% จากช่วงเดียวกันของปีก่อน แต่ลดลง 2% จากไตรมาส 3 ปีเดียวกัน ซึ่งมีกำไรสุทธิอยู่ที่ 206.2 ล้านบาท

นายสุทธิพงศ์ พัวพันธ์ประเสริฐ รองกรรมการผู้จัดการ บริษัทหลักทรัพย์จัดการ

กองทุนรวม (บลจ.) บัวหลวง ในฐานะบริษัทจัดการกองทุน FUTUREPF เปิดเผยว่า ปี 2556 กองทุนมีรายได้รวม 912.9 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 44 ล้านบาท หรือ 5% จากปี 2555 เนื่องจากมีรายได้ค่าเช่าเพิ่มขึ้น 86.4 ล้านบาท หรือ 11% จากกองทุนได้ลงทุนในสินทรัพย์ในศูนย์การค้าฟิวเจอร์พาร์คเพิ่ม ทำให้มีพื้นที่เพิ่มขึ้น ส่งผลให้รายได้จากพื้นที่เช่าจึงเพิ่มขึ้นเป็น 71.9 ล้านบาท รวมถึงมีการปรับเพิ่มขึ้นของอัตราค่าเช่าเฉลี่ย 5% จากช่วงเดียวกันของปีก่อน

ทั้งนี้ กองทุนมีรายได้จากพื้นที่ส่วนกลางเพิ่มขึ้น 14 ล้านบาท จากการปรับขึ้นของอัตราค่าเช่าเฉลี่ยประมาณ 3% และอัตราการเช่าเพิ่มขึ้นจาก 84% เป็น 86% จากช่วงเดียวกันของปีก่อน รวมทั้งมีรายได้จากค่าสื่อโฆษณาและค่าเช่าบูธชั่วคราวเพิ่มขึ้น 5 แสนบาท ขณะเดียวกันมีรายได้

อื่นลดลง 42.2 ล้านบาท เนื่องจากงวดไตรมาสแรกปี 2555 มีรายได้ค่าสินไหมทดแทนจากการประกันภัยอุทกภัย จำนวน 45.9 ล้านบาท

อย่างไรก็ตาม หากไม่รวมรายการพิเศษจากค่าสินไหมทดแทน กองทุนยังมีรายได้อื่นๆ ในปี 2556 เพิ่มขึ้น 3.5 ล้านบาท หรือ 20% และรายได้รวมเพิ่มขึ้น 89.8 ล้านบาท หรือ 11%

ด้านค่าใช้จ่ายรวมของกองทุนในปี 2556 มีจำนวน 219.2 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 46.3 ล้านบาท หรือคิดเป็น 27% จากปี 2555

นายสุทธิพงศ์ กล่าวว่า เฉพาะงวดไตรมาส 4 ปี 2556 กองทุนมีรายได้รวม 231.9 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 20.4 ล้านบาท หรือ 10% จากช่วงเดียวกันของปีก่อน จากรายได้ค่าเช่าที่เพิ่มขึ้น 20.2 ล้านบาท หรือ 10% หลังจากกองทุนได้ลงทุนเพิ่ม

ทำให้รายได้พื้นที่ค่าเช่าเพิ่มขึ้น 16.3 ล้านบาท รวมทั้งมีการปรับขึ้นของอัตราค่าเช่าเฉลี่ยประมาณ 6% จากช่วงเดียวกันของปีก่อน

นอกจากนี้ กองทุนยังมีรายได้จากพื้นที่ส่วนกลางเพิ่มขึ้น 3.6 ล้านบาท โดยมีการปรับขึ้นอัตราค่าเช่าเฉลี่ยประมาณ 7% และอัตราเช่าเพิ่มขึ้นจาก 86% เป็น 87% มีรายได้จากสื่อโฆษณาและรายได้ค่าเช่าบูธชั่วคราวเพิ่มขึ้น 2 แสนบาท

กองทุนจะจ่ายเงินปันผลสำหรับงวดไตรมาส 4 ปี 2556 เท่ากับ 0.289 บาท/หน่วย โดยเป็นการจ่ายเงินปันผลครั้งที่ 29 และกำหนดวันปิดสมุดทะเบียนเพื่อสิทธิรับเงินปันผลในวันที่ 28 ก.พ. 2557 และจ่ายเงินวันที่ 14 มี.ค. 2557

ณ วันที่ 17 ก.พ. 2557 กองทุนมีอัตราผลตอบแทนจากเงินปันผลที่ระดับ 7.49% ■