

บลจ.ปั้นผลกองอสังหาฯ 5กองทุนมูลค่ารวมกว่า500ล้าน

ASTVผู้จัดการรายวัน - บลจ.ปั้นผลกองอสังหาฯ รวมกว่า 500 ล้านบาท “บัวหลวง” จ่าย 3 กอง TFUND, TLOGIS และ FUTUREPF ขณะที่กสิกรไทยจ่าย 2 กองเคพีเอ็น-เมเจอร์ ระบอบอสังหาฯที่เกี่ยวข้องกับค่าปลิกโต การบริโภคเพิ่มจากการกระตุ้นเศรษฐกิจ และโครงการภาครัฐ

นายสุทธิพงศ์ พัวพันธ์ประเสริฐ รองกรรมการผู้จัดการ กลุ่มธุรกิจการลงทุนอสังหาริมทรัพย์และสาธารณูปโภค บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน (บลจ.) บัวหลวง เปิดเผยว่า บริษัทจะทำการจ่ายเงินปันผลกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ (Property Fund) ทั้งสามกอง TFUND, TLOGIS และ FUTUREPF รอบไตรมาส 1 มกราคม-31 มีนาคม 2558 ซึ่งปิดสมุดทะเบียนไปเมื่อวันที่ 29 พฤษภาคม และกำหนดจ่ายเงินปันผลในวันที่ 12 มิถุนายน 2558 นี้

สำหรับกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ไทยคอน หรือ TFUND เป็นกองทุนรวมลงทุนในกรรมสิทธิ์โดยสมบูรณ์ในที่ดินและอาคารโรงงานมาตรฐาน และอาคารคลังสินค้าจำนวน 245 โรง ในนิคมอุตสาหกรรม สวนอุตสาหกรรม และเขตอุตสาหกรรมรวม 9 แห่ง ประกาศจ่ายเงินปันผลครั้งที่ 39 จากรายได้จากการลงทุนสุทธิจำนวน 178.7 ล้านบาท ในอัตราหน่วยลงทุนละ 0.16 บาท

กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ที่พาร์คโลจิสติกส์ หรือ TLOGIS เป็นกองทุนรวมลงทุนในกรรมสิทธิ์โดยสมบูรณ์ในที่ดินและอาคารคลังสินค้าให้เช่าพื้นที่กว่า 240,000 ตารางเมตร ในจังหวัดพระนครศรีอยุธยาและจังหวัด

ใกล้เคียง รวมถึงพื้นที่ในแถบอีสเทิร์นซีบอร์ด ประกาศจ่ายเงินปันผลครั้งที่ 21 จากรายได้จากการลงทุนสุทธิจำนวน 81.8 ล้านบาท ในอัตราหน่วยลงทุนละ 0.19 บาท

และกองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ฟิวเจอร์พาร์ค หรือ FUTUREPF เป็นกองทุนรวมลงทุนในสิทธิเช่าอาคารและพื้นที่ส่วนกลาง รวมถึงนั่งอาคารภายนอกของโครงการฟิวเจอร์พาร์ค รังสิต กว่า 1 แสนตารางเมตร ประกาศจ่ายเงินปันผลครั้งที่ 34 จากรายได้จากการลงทุนสุทธิจำนวน 185.6 ล้านบาท ในอัตราหน่วยลงทุนละ 0.316 บาท

ด้าน นายพงศ์พิเชษฐ์ นานานุกุล กรรมการผู้จัดการ บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน (บลจ.) กสิกรไทย จำกัด เปิดเผยว่า บริษัทเตรียมจ่ายเงินปันผลกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ จำนวน 2 กองทุน ได้แก่ กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์เคพีเอ็น (KPNPF) และกองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์เมเจอร์ซีเนเพล็กซ์ โลฟไฟต์ (MJLF) สำหรับผลการดำเนินงานตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2558-วันที่ 31 มีนาคม 2558

ทั้งนี้ กองทุน KPNPF จะจ่ายเงินปันผลในอัตรา 0.1590 บาทต่อหน่วย และกองทุน MJLF จะจ่ายเงินปันผลในอัตรา 0.2500 บาทต่อหน่วย โดยทั้ง 2 กองทุน ดังกล่าวจะจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนที่มีรายชื่ออยู่ในสมุดทะเบียน ณ เวลา 08.00 น. ของวันที่ 9 มิถุนายน 2558 และมีกำหนดจ่ายเงินปันผลดังกล่าวพร้อมกันในวันที่ 18 มิถุนายน 2558 นี้ รวมมูลค่าเงินปันผลทั้งสิ้นกว่า 111 ล้านบาท “มุมมองด้านการลงทุนในอสังหาริม-

ทรัพย์ในธุรกิจประเภทค้าปลีก มีแนวโน้มเติบโตที่ดีขึ้นต่อเนื่อง ทั้งนี้ ตัวเลขจากสมาคมผู้ค้าปลีกไทย คาดการณ์การเติบโตของธุรกิจค้าปลีกในปี 2558 นี้ว่าจะเติบโตที่ 6.3% ซึ่งสูงกว่าในปี 2557 ที่เติบโตเพียง 3.25% ทั้งนี้ ในส่วนของบริษัทผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์ประเภทค้าปลีก คาดว่าจะได้รับประโยชน์จากมาตรการกระตุ้นการบริโภค และโครงการลงทุนของภาครัฐในการพัฒนาระบบขนส่งมวลชนที่จะส่งผลต่ออุปทานหรือการขยายตัวของพื้นที่ค้าปลีกทั้งในกรุงเทพฯ และเขตชานเมือง รวมถึงจะส่งผลต่ออุปสงค์ความต้องการการเช่าพื้นที่ค้าปลีกให้มีการเติบโตขึ้นด้วยเช่นเดียวกัน และจะส่งผลดีต่อเนื่องไปถึงผลดำเนินงานของกองทุน MJLF ที่ลงทุนในโครงการทั้ง 3 แห่งดังกล่าว ให้สามารถรักษ้อัตราการเช่าในระดับที่สูงอย่างต่อเนื่อง” นายพงศ์พิเชษฐ์ กล่าว ■