

## เปิดพอร์ต

■ ประลองยุทธ พงงอย

“นิตินัย ศิริสมรรถการ” ผู้อำนวยการใหญ่ บริษัท ท่าอากาศยานไทย (AOT) คนล่าสุดวัย 43 ปี เล่าถึงวิธีการบริหารพอร์ตลงทุนส่วนตัว ว่า ในช่วงอายุไม่ถึง 35 ปี แม้จะมีความรู้ในเรื่องการลงทุน เพราะจบการ

ศึกษาทั้งปริญญาตรีและโทในสาขาเศรษฐศาสตร์จากต่างประเทศ ช่วงประมาณปี 2541 แต่การเริ่มลงทุนตอนอายุยังน้อยเป็นคนที่ยื่นชอบความเสี่ยงมาก ลงทุนในหุ้นทั้ง 100% โดยเฉพาะในหุ้นขนาดเล็กหรือหุ้นเก็งกำไรจะชอบมากเป็นพิเศษ แต่ต้องมาเปลี่ยนวิธีการลงทุน เพราะขาดทุนหนักถึง 2-3 แสนบาทในช่วง 1-2 ปี โดยหุ้นที่ซื้อตอนนั้นเป็นหุ้นเก็งกำไรที่เป็นตำนาน ช่วงนั้นเล่นครบทุกตัว เมื่อเงินที่หามาได้ทั้งชีวิตหายไป ทำให้คิดได้ว่าจะไม่กลับไปลงทุนในลักษณะนั้นอีก

เมื่อเงินหมดไป จึงกลับไปเก็บเงินมาลงทุน

ใหม่ และเปลี่ยนวิธีการลงทุนอย่างมีวินัย แต่ไม่มีนักลงทุนคนใดเป็นต้นแบบ เพราะเลือกลงทุนด้วยวิธีของตัวเอง ตั้งเป้าหมายอัตราผลตอบแทนหรือกำไรประมาณ 15-20% ต่อปี จัดพอร์ตเป็นหุ้นและหน่วยลงทุนสัดส่วนประมาณ 20-30% ส่วนที่เหลือเป็นทองคำให้เช่า เช่น กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ฟิวเจอร์พาร์ค (FUTUREPF) ที่มีต้นทุนราว 7 บาท/หน่วย ได้ผลตอบแทนปีนผล 10-20% หรือกองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์สนามบินสมุย (SPF) ซึ่งราคาราว 5 บาท/หน่วย ให้อัตราผลตอบแทนปีนผลประมาณ 20% ต่อปี จนสามารถใช้เงินปีนผลอย่างเดียว ส่งลูกเรียนอินเตอร์ระดับอนุบาลจนกระทั่งเข้ามหาวิทยาลัย แต่ต้องขาย SPF ออกไปทั้งหมดในช่วงที่เข้าเป็นรองผู้อำนวยการใหญ่ ฝ่ายพัฒนาธุรกิจของ AOT เพราะเป็นความขัดแย้งทางผลประโยชน์

นอกจากนี้ ยังเล่นหุ้นที่มีข่าวดี มีเทคนิคสนับสนุน คือ จะไม่เฝ้าหน้าจอความเคลื่อนไหวของราคา เพราะจะทำให้เกิดความกังวล จะเลือกหุ้นที่สนใจไว้ 4-6 ตัวก่อน เช่น บางบริษัทมีข่าวจะได้สัมปทาน จากนั้นจะรอจังหวะที่ตลาดลงแรง จะเข้าไปเก็บหุ้นตัวนั้นถือไว้ประมาณ 5-6 เดือน เพื่อรอจังหวะขายทำกำไร

ส่วนการลงทุนในทองคำให้เช่าในชอชราขวิถึ 4 ทำเลอนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิ ส่วนใหญ่มีผู้เช่าเป็นนักศึกษา มีอัตราเช่าเกือบเต็ม 100% ตลอดเวลา เพราะที่ดินซึ่งตกทอดมาจากรุ่นคุณยายนำมาพัฒนาต่อ และยังคงเตรียมเงินลงทุนจะพัฒนาหอพักหรือคอนโดมิเนียมเพิ่มในอนาคตบนพื้นที่ที่มีอยู่บริเวณเดิม

ปัจจุบันด้วยอายุที่เพิ่มขึ้นจะรับความเสี่ยงได้น้อยลง พยายามจัดสรรเงินให้เหมาะสมกับรายได้ และแผนการใช้เงินที่กำลังส่งลูกไปเรียนต่างประเทศ จึงเน้นการลงทุนในหุ้นที่มีเงินปีนผลเป็นหลัก



ภาพ : กิจจา อภิชนเรณู

บวกกับเริ่มมีเงินมากขึ้น ยังเตรียมเงินสดไว้ซื้อหุ้นเก็บเพื่อถือยาว 5-10 ปี เพื่อรอรับเงินปันผล แต่ขอรอจังหวะในช่วงที่ตลาดปรับตัวลงจากผลที่ธนาคารกลางสหรัฐ (เฟด) กำลังจะปรับขึ้นดอกเบี้ยนโยบาย ขณะที่ธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) จะลดดอกเบี้ยนโยบาย ทำให้กระแสเงินลงทุนต่างชาติ (ฟันด์โฟลว์) ไหลออกจากหุ้นไทย

ตอนนี้ผมเปลี่ยนแนวลงทุนแล้ว เพราะไม่อยากตื่นขึ้นมาหวาดอีกแล้วเหมือนช่วงที่อายุยังน้อยเล่นหุ้นเล็กในลักษณะเก็งกำไรประเภท 3-4 ตัวบาท เพราะตอนนั้นเริ่มเล่นหุ้น รู้สึกว่าล้มแล้วลุกได้ แต่พอขาดทุนหนักๆ จากเงินที่เก็บได้ทั้งชีวิตในช่วงนั้นหายไป ปัจจุบันโบหุ้นเหล่านั้นยังเก็บไว้อยู่ ทำให้คิดได้ว่าการลงทุนต้องมีวินัย ประกอบกับอายุที่เพิ่มขึ้นทำให้รับความเสี่ยงได้ลดลง จะเน้นลงทุนหุ้นปันผลเป็นหลัก เพื่อให้ผลตอบแทนเป็นไปตามเป้าหมาย”